ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки

г. Сортавала «05» сентября 2025 г.

На заседании присутствуют:

Заместитель Председателя комиссии – *Баксалова О.В.* – руководитель МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Секретарь Комиссии – *Кульман А.В.* – специалист МУ «Архитектура и градостроительство г. Сортавала»;

Левин С.В. – представитель отдела по управлению территорией и муниципальному хозяйству.

На заседании Комиссии присутствуют шесть из установленных одиннадцати членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 119 от 18.12.2024 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (далее – Комиссия). Кворум отсутствует. Комиссия не правомочна голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня.

Повестка заседания:

Рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа в части изменения территориальной зоны «ЛФ» - зоны лесов на зону «Сх1» - зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030107 земельного участка согласно прилагаемой схеме.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления от Паносян Т.Н. (вх. № 2158/Сорт-о от 12.08.2025 г.), копии распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 30.05.2025 г. № 4868/м/20р.

По заявлению предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, связанные с изменением территориальной зоны «ЛФ» - зоны лесов на зону «Сх1» - зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения в границах образуемого в кадастровом квартале 10:07:0030107 земельного участка согласно прилагаемой схеме.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. №2642/11-14/УОКН-и от 25.08.2025 г.

Ответ заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (С.В. Загвозкина) о том, что Министерство не является компетентным органом государственной власти в вопросах внесения изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа, исх. № 11589/11-50/МИЗО-и от 27.08.2025 г.

Заключение:

В связи с отсутствием кворума голосование по вопросу, входящему в повестку заседания, не представляется возможным.

Заседание Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки признано несостоявшимся. По результатам получения ответов (мнений по заявленному вопросу) от тех членов Комиссии, от которых на момент проведения заседания (в срок, определенный ст. 33 Градостроительного кодекса РФ) не поступили предложения/позиции по рассматриваемому вопросу, необходимо проведение повторного заседания Комиссии с целью подготовки заключения, содержащего рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в правила землепользования и застройки Сортавальского муниципального округа или об отклонении таких предложения с указанием причин отклонения для последующего его направления главе администрации Сортавальского муниципального округа.

Заместитель
Председателя Комиссии О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии А.В. Кульман